



24

LEEUWERIKLAAN

HAPERT



OVER DE WONING

Instapklare tweekapper met royale tuin in Hapert!
Aan een mooie brede straat nabij het centrum van Hapert op een fraai perceel van maar liefst 315 m² ligt deze gerenoveerde 2-onder-1-kap woning met 4 slaapkamers.

De woning is instapklaar en verkeert in een uitstekende onderhoudstoestand. Bovendien beschikt de woning ook nog eens over een 25 meter diepe, volop privacy biedende achtertuin met riante garage en schuur met geïsoleerde spouwmuren.

SOORT WONING:
HOEKWONING

ENERGIELABEL:
D

BOUWJAAR:
1964

WOONOPPERVLAKTE:
101m²

INHOUD:
371m³

PERCEELOPPERVLAKE:
315m²



WOONKAMER

Entree

Aan de linkerkzijde van de woning ligt de oprit. Via het looppad in de voortuin bereik je de voordeur. De hal biedt toegang tot de meterkast, de trap naar de eerste verdieping, de keuken en het volledig betegelde toilet met hangcloset en fonteintje. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer (2025) en strak gestucte wanden en plafond.

Woonkamer

De woonkamer is licht en ruim opgezet. Aan de voorzijde is voldoende plek voor een comfortabele zithoek, terwijl je aan de achterzijde met gemak een royale eethoek kunt plaatsen. De ruimte is in 2025 vernieuwd en voorzien van een laminaatvloer en strak afgewerkte wanden en plafonds.

In 2025 is de woonkamer bovendien voorbereid op het plaatsen van een houtkachel. De rookafvoer is vernieuwd en er is een nieuwe, dubbelwandige kachelpijp geplaatst zodat hier een houtkachel geplaatst kan worden.

Aan de achterzijde zorgen de hardhouten kozijnen met dubbele beglazing en de loopdeur voor een open verbinding met de achtertuin en de overkapping.







De keuken is in 2018 vernieuwd en dat zie je dan ook direct terug! Voorzien van een stenen werkblad en antraciet kleurige massief houten fronten maken deze ruimte compleet.

De keuken is uitgerust met Bosch apparatuur en beschikt over een vijfspots gasfornuis met wokbrander, afzuigkap, stoomoven, koelkast, vaatwasser en een spoelbak met mengkraan.

Daarnaast beschikt de keuken over veel kastruimte en toegang tot de praktische kelderkast.

Via de keuken heb je directe toegang tot de tuin.

Aansluitend aan de keuken vind je nog een praktische wasruimte, welke plaats biedt voor het witgoed en wat extra bergruimte.



EERSTE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de eerste verdieping van de woning. Hier vind je drie slaapkamers, een badkamer en een vaste trapopgang naar de tweede verdieping. De slaapkamers verschillen qua grootte maar hebben allen een identieke afwerking met een laminaatvloer en neutrale wand- en plafond afwerking en hardhouten kozijnen.

Slaapkamers

De masterbedroom ligt aan de voorzijde van de woning en is royaal van formaat. Er is ruim voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. De kamer is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbele beglazing. Slaapkamer twee en drie bevinden zich aan de achterzijde van de woning en beschikken beide over hardhouten kozijnen met enkel glas. De tweede slaapkamer is eveneens ruim en biedt eenvoudig plaats aan een tweepersoonsbed, kledingkast en bureau. Slaapkamer drie is compacter, maar nog steeds praktisch te gebruiken en in te delen.









Badkamer (2018)

De badkamer is in 2018 gerenoveerd. De ruimte is volledig betegeld en beschikt over een royale inloopdouche met glazen klapwand, een ligbad, een hangcloset, radiator en een wastafelmeubel met mengkraan.

TWEEDE VERDIEPING

Middels vaste trapopgang is de tweede verdieping bereikbaar, welke bestaat uit een voorzolder en vierde slaapkamer.

Voorzolder

De voorzolder is ruim en leent zich perfect voor extra opslagruimte, tevens vind je hier de Nefit cv-ketel uit 2017.

Verder is de gehele zolder voorzien van dezelfde laminaatvloer als op de begane grond en eerste verdieping.

Slaapkamer vier

Aansluitend bevindt zich een ruime vierde slaapkamer. Door de aanwezigheid van drie dakramen met (HR++) valt er volop daglicht binnen en is er natuurlijke ventilatie. Dankzij het royale formaat van de kamer, is dit een ideale vierde slaapkamer maar kan ook prima functioneren als hobbyruimte of thuiswerkplek.





TUIN

Voortuin

De voortuin is netjes aangelegd met groen en beplanting, wat zorgt voor een verzorgde uitstraling.

Achtertuin

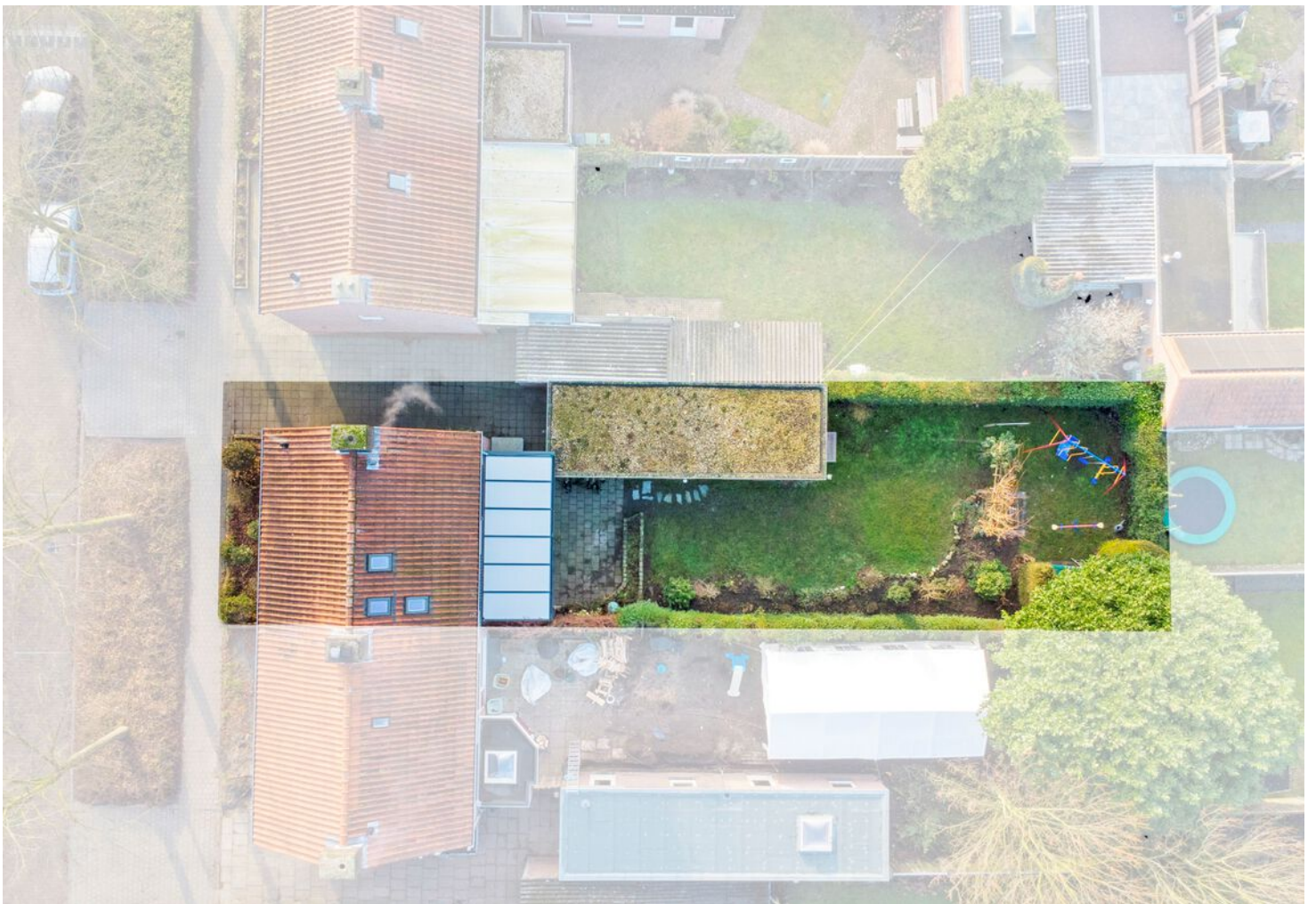
De achtertuin is een fijne plek om te ontspannen. Onder de vernieuwde overkapping (2025) zit je het hele jaar door comfortabel, en via de looppoort bereik je praktisch de oprit.

De diepe achtertuin biedt volop ruimte om te genieten van de rust. De tuin is omringd door een groene haag en biedt optimale privacy. Aan de rechterzijde liggen borders met vaste planten die de hele zomer bloeien. Het achterste deel van de tuin is momenteel ingericht met speeltoestellen en zandbak.

Garage

De garage is een ruime, multifunctionele plek. Je kunt hier de auto stallen, maar de ruimte leent zich ook uitstekend voor extra opslag of als werkruimte. De garage is voorzien spouwmuur en een betonnen plafond. Vanaf de straatzijde is de garage bereikbaar via een garagekanteldeur en vanaf de tuin via een hardhouten deur met glas.



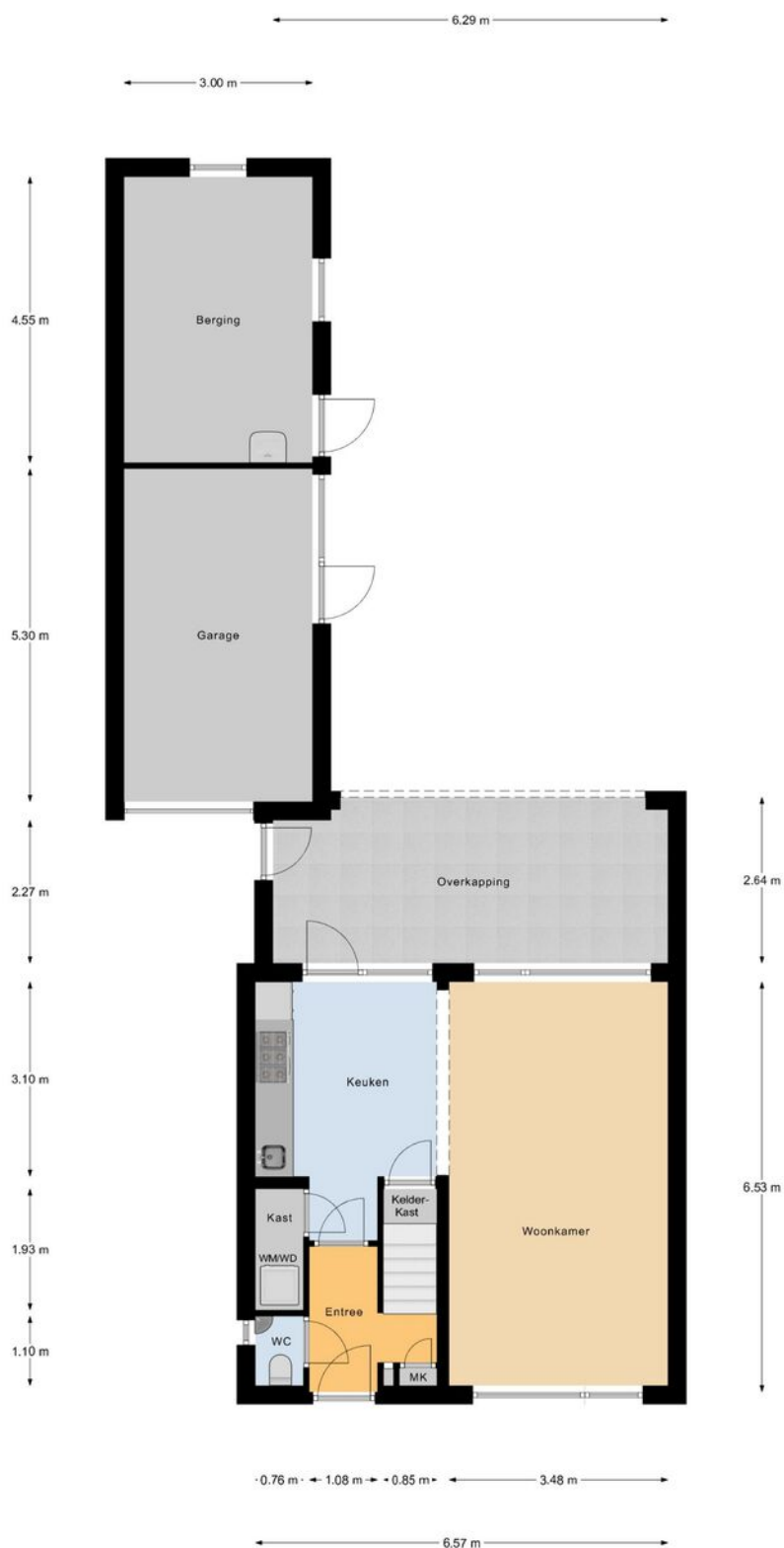


BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar 1964
- In 2018 en 2025 deels gerenoveerd en gemoderniseerd
- Perceeloppervlakte 315 m²
- Woonoppervlakte 101 m²
- Lichte doorzonkamer
- Open keuken
- Energielabel D
- Eigen oprit mét garage
- Houten kozijnen grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- CV ketel Nefit 2017
- Achtertuin met optimale privacy
- Uitstekende locatie aan een mooie brede straat nabij een speeltuintje, centrumvoorzieningen en het buitengebied tussen Hapert en Bladel.

Kortom, opzoek naar een instapklare woning op een hele fijne locatie? Bel voor een bezichtiging!

PLATTEGROND



Begane Grond

*betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

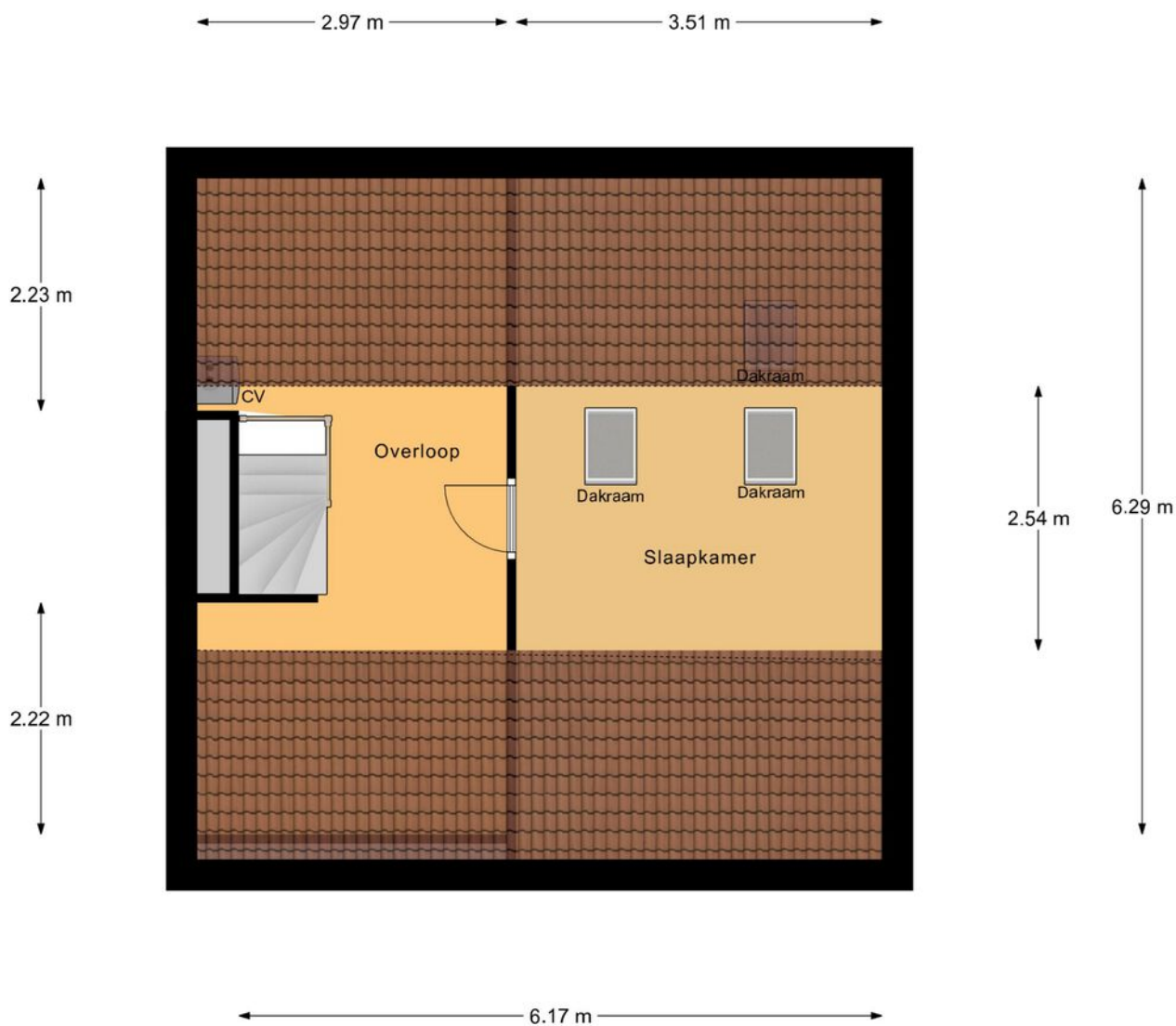
PLATTEGROND



1e Verdieping

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



Zolder

"betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden"

PLATTEGROND



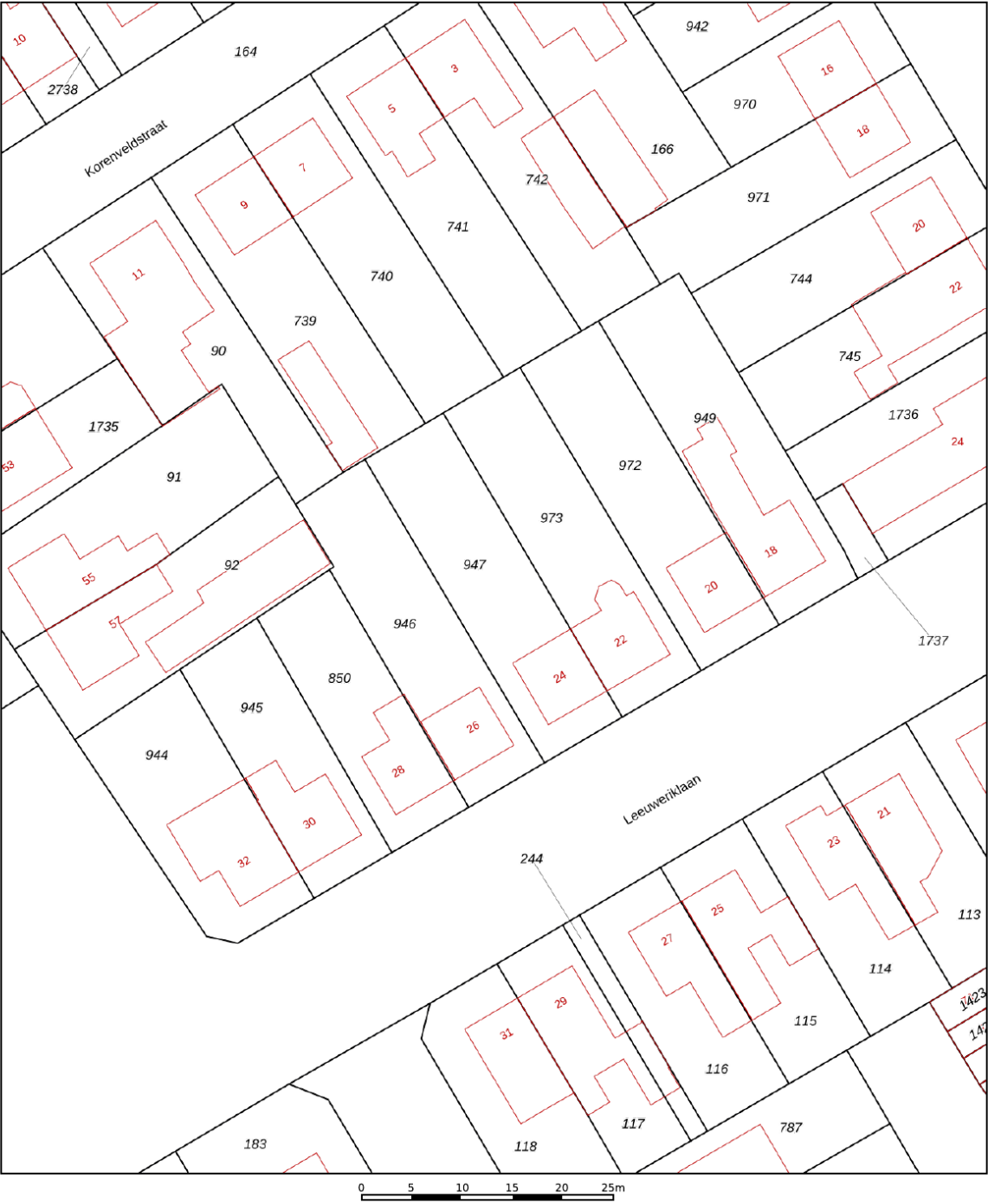
Begane Grond Tuin

Bereken indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Hoogeloon

Sectie F

Perceel 947

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 januari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

AANTEKENINGEN



AANTEKENINGEN



OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl